

[Membrete de la compañía contratista]

[Lugar y fecha]

Señores: **[nombre de la empresa contratante]**

Por medio del presente documento, nosotros **[nombre de la empresa contratista]** quienes asumimos la realización de la obra de construcción de **(indicar cuál es la obra de construcción) ubicada en (colocar la dirección de la misma)**, queremos dejar por constado que asumimos por el tiempo de **[tiempo de garantía]** año(s) los desperfectos que puedan hallarse, a partir de la presente fecha, ateniéndonos a las siguientes consideraciones:

[Hacer una descripción exhaustiva de la obra con los suficientes términos técnicos que sirva de constancia de lo ejecutado por la empresa contratista. Deben incluirse obras particulares, materiales y todos los detalles que puedan ser objeto de alguna garantía].

Así mismo, los desperfectos que sean causados en **[nombrar qué partes de la construcción o equipos o material no están cubiertos por la responsabilidad de la compañía contratante, por ejemplo, bombillos, accesorios, tuberías, etc.]** cuyo cese de funcionamiento se deba a mal uso o mala manipulación de los mismos, por parte de cualquier persona, trabajador o particular, no quedan cubiertos por nuestra responsabilidad.

Establecida la correspondiente aclaratoria sobre nuestra responsabilidad y sus límites, firmamos más abajo y quedamos a sus enteras órdenes.

[Nombre del representante de la contratista]

[Cargo]

[Nombre de la empresa]